

Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE: 20. 01. 2021

NAŠE č.: KS/336/21

KOORDINACE: Ing. J. Vrabcová

TEL.: +420 481 629 254

+420 724 148 801

FAX: +420 481 629 209

E-MAIL: vrabcova@mu.semily.cz

Projekt servis, spol. s r. o.

U Elektry 830/2b

Praha 9 – Hloubětín

198 00 Praha

Datová schránka: u8ur2pr

DATUM: 15. 02. 2021

Městský úřad Semily jako příslušný úřad k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění obdržel dne 20. 01. 2021 žádost o koordinované závazné stanovisko

žadatele Projekt servis, spol. s r. o., IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Praha 9 – Hloubětín, 198 00 Praha zastupujícího investora Správa železniční dopravní cesty, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

k územnímu a stavebnímu řízení k záměru „Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Výchová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky“ na pozemkových parcelách č. 101/1, 101/2 a stavební parcele č. 170 v katastrálním území Bělá u Staré Paky

na základě předložených dokladů: projektové dokumentace (12/2020, vypracoval Ing. Milan Diblík, kontroloval Jiří Novosad, DiS., odpovědný projektant Ing. Martin Koudelka) a plné moci k zastupování.

Městský úřad Semily na základě ustanovení § 4 odstavec 7 stavebního zákona a podle ustanovení § 6 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

1. Orgán ochrany přírody a krajiny – Ing. Dominika Jiroušová (481 629 257)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pro kú. Bělá u Staré Paky, podle ustanovení § 77 odst. 1 a § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k předloženému záměru stanovisko nevydává. Zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s výše uvedeným záměrem, v rozsahu svých kompetencí a místní příslušnosti. Předmětem záměru je optimalizace přístřešku pro cestující spočívající v demolici stávající výpravní budovy, která je na konci své životnosti a špatném technickém stavu. Jako náhrada za odstraněnou budovu bude v rámci stavby zřízena nová čekárna - přístřešek, stojan na kola a bude provedena rekonstrukce zpevněných ploch. Dále bude na zastávce zřízen nový orientační systém a

dojde k úpravě rozvodu NN. Dle předložené dokumentace se nepředpokládá kácení zeleně. Záměrem nebudou dotčeny významné krajinné prvky.

Jedná se o záměr, který má svým charakterem nulový vliv na přírodní, kulturní a historické charakteristiky určitého místa či oblasti. Umístěním nového přístřešku dojde naopak k zmenšení hmoty. Pro předložený záměr nebude vedeno řízení ve věci vydání souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona.

2. Odpadové hospodářství – Mgr. Markéta Průšová (481 629 258)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ustanovení § 126 písm. l) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

vydává k předloženému záměru souhlas.

Souhlas orgánu odpadového hospodářství se vydává za těchto podmínek:

a) Při demolici bude postupováno tak, aby odpady vzniklé při demolici mohly být roztrženy podle jednotlivých kategorií a předány přesnostně k jejich využití nebo recyklaci.

b) Pod katalogové číslo 200301 může být zařazen pouze směsný komunální odpad - tedy odpad z domácností, který zbyde po vytržování vytržitelných složek (papír, plast, atp.) nebo odpad jemu co do povahy a složení podobný. Do směsného komunálního odpadu nepatří odpady stavení ani demoliční.

Upozorňujeme, že od 01.01.2021 je platný nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít zajištěno předání tohoto odpadu oprávněné osobě písemnou smlouvou již před vznikem odpadu, tedy před započítáním stavebních a demoličních prací.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je optimalizace přístřešků pro cestující. Na území ORP Semily se nachází pouze železniční zastávka Bělá u Staré Paky. Optimalizace spočívá v odstranění stávající výpravní budovy a následně bude postaven nový čekárenský přístřešek, bude provedena úprava zpěvněných ploch a zhotoveny nové stojany na kola. Dle projektové dokumentace při demolici objektu v Bělé u Staré Paky nevzniknou žádné nebezpečné odpady. V projektové dokumentaci je uveden přehled vzniku jednotlivých odpadů při demolici a stavbě jednotlivých objektů. V Bělé u Staré Paky vzniknou: 170101 (21,3 t), 17 05 04 (22,8 t), 10107(143,6 t)170201 (15 t), 200301 (3 t). Dále jsou v projektové dokumentaci popsány povinnosti původce odpadů a nakládání s nimi.

Podmínka a): V souladu s hierarchií nakládání s odpady je třeba odpady v maximální míře využívat nebo recyklovat. Proto je potřeba důkladně třídit odpady dle jednotlivých druhů a kategorií, což musí být bráno v potaz již v průběhu provádění demolice objektu. Zařízení určena k využití či recyklaci odpadů lze nalézt v registru: [Mapa | Registr zařízení a spisů \(mzp.cz\)](#)

Podmínka b): V projektové dokumentaci je uveden vznik směsného komunálního odpadu 200301 v množství 3 t. Z definice komunálního odpadu vyplývá, že je nereálné, aby při stavební činnosti relativně malého rozsahu vzniklo takové množství směsného komunálního odpadu. Pod katalogové číslo 200301 lze zařadit pouze odpady, které by při realizaci demolice (stavebních prací) vyprodukovali fyzické osoby, (stavebníci, dělníci, atp.) a to až po vytržování složek jako papír, plasty, sklo atd. a nezdá se reálné, aby při

demolici tyto osoby vyprodukovali takové množství komunálního odpadu. Pokud má být pod toto katalogové číslo zařazeno vybavení staré výpravní budovy, je třeba je zařadit pod jiná katalogová čísla, zejména pod katalogové číslo 200307 - objemný odpad.

3. Ochrana ovzduší – Mgr. Markéta Průšová (481 629 258)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Stavbou nevzniknou žádné nové zdroje znečišťování ovzduší. Při demolici a stavební činnosti budou přijata opatření ke snížení emisí prachu ze stavenišť.

4. Státní správa lesů – Bc. Jiří Poláček (481 629 259)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k souhlasu k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona

vydává k předloženému záměru souhlas.

Souhlas státní správy lesů se vydává bez stanovení podmínek.

Odůvodnění: Záměrem nebudou přímo dotčené lesní pozemky. Stavba je umístěna ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků p.č. 1267 a 91 v k.ú. Bělá u Staré Paky. Upozorňujeme proto investora, že je povinen dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 13 lesního zákona. Bez udělení výjimky státní správy lesů je zakázáno využívat lesní pozemky k jiným účelům. Dále upozorňujeme, že vlastník stavby je povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby nebo zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Mgr. Ludmila Prokopová (481 629 255)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se záměr „Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Vichová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky“ nedotýká pozemků vedených pod ochranou zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko se tedy nevydává.

6. Vodní hospodářství – Ing. Renata Pokorná (481 629 256)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

vydává k předloženému záměru souhlas.

Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu se vydává **za těchto podmínek:**

Stavební úprava horní části stávající studny bude provedena v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody, t.j. zejména budou splněny tyto požadavky:

- Manipulační šachta bude zajištěna proti vnikání jak povrchové, tak i podzemní vody a bude vyvedena nejméně 0,5 m nad okolní upravený terén.
- Povrchové vody musí být odváděny mimo studnu a její okolí.
- Kolem studně do vzdálenosti alespoň 1 m musí být provedena nepropustná úprava povrchu s vyspádováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 %.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy.

Záměr zahrnuje kompletní demolici stávající výpravní budovy zastávky "Bělá u Staré Paky" a výstavbu nového čekárenského přístřešku a zpevněných ploch. Součástí stavby bude stavební úprava horní části stávající studny. Srážkové vody z nového přístřešku budou svedeny na okolní terén k zasakování.

7. Silniční správní úřad – Mgr. Martin Hubačík (481 629 266)

Městský úřad Semily, odbor dopravy není k předloženému záměru dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sbb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko se nevydává.

8. Státní památková péče – Mgr. Roman Hedvičák (481 629 232)

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, není k předloženému záměru dotčeným orgánem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „památkový zákon“).

Poučení: Vzhledem k tomu, že se dotčená akce bude realizovat na území s archeologickými nálezy, **je stavebník povinen** dle § 22 odst. 2 památkového zákona, **zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha** (Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: arupraha@arup.cas.cz) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní apod.), které nebyly zjištěny v rámci provádění archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).

9. Obvodní stavební úřad, orgán územního plánování – Ing. Anna Jindřišková (481 629 276)

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydává dle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ke změnám v území toto stanovisko: **záměr je přípustný.**

Podmínky umístění se nestanovují.

Odůvodnění: Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je příslušným úřadem pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona. Závazné stanovisko bylo vydáno na základě předložené dokumentace (12/2020) k akci pod názvem „Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Víchová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky“, zpracovatel projektové dokumentace spol. PROJEKT servis, spol. s r. o., hlavní inženýr projektu Jiří Novosad, DiS., autorizovaný inženýr – Ing. Martin Koudelka (ČKAIT 0012803).

Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Orgán územního plánování záměr posuzoval z hlediska vydané Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále též „PÚR ČR“). Z PÚR ČR nevyplyvá pro řešení území vymezení žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti. Dané území není dotčeno koridorem ani plochou dopravní a technické infrastruktury nebo souvisejícím rozvojovým záměrem.

Pro dané území tak platí pouze některé priority stanovené v PÚR ČR. Tyto priority byly posuzovány již v rámci zpracování územního plánu, přičemž územní plán byl s těmito prioritami v souladu. Ani v případě tohoto záměru pořizovatel nezjistil rozpor s některou z priorit.

Přezkoumání souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dle ustanovení § 35a stavebního zákona nebyl v době tohoto přezkoumání Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Přezkoumání souladu se zásadami územního rozvoje

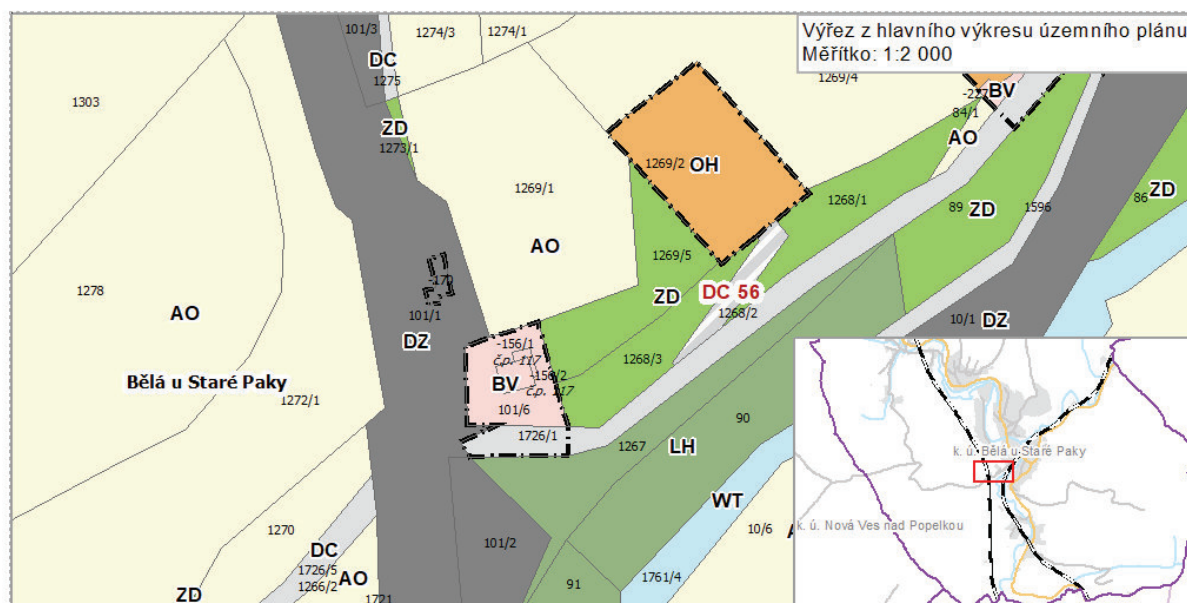
Orgán územního plánování záměr posuzoval z hlediska vydaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011 (dále též „ZÚR LK“). Ze ZÚR LK nevyplyvá vymezení žádného koridoru nebo plochy nadmístního významu, územního systému ekologické stability nebo veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací. Dané území není rovněž dotčeno studií, která by měla prověřit využití území.

Přezkoumání souladu s územním plánem

Předmětem stavby je demolice stávajících výpravních budov a jejich zařízení v železničních zastávkách. Jednotlivé přístřešky se nacházejí v různých katastrálních územích. Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko pro záměr, který se nachází na území obce Bělá, kdy tato obec spadá pod správní obvod Městského úřadu Semily. Jedná se o území, pro které je vydaný Územní plán Bělá, úplné znění po změně č. 2 (dále jen „územní plán“).

Stávající zastávka je ve špatném technickém stavu a není nikterak využívána. Jako náhrada za demolici této budovy bude zřízen nový čekárenský přístřešek pro cestující, nový orientační systém, nové stojany na kola a v daném rozsahu provedena rekonstrukce zpevněné plochy. Současně bude provedena úprava rozvodů NN a přeložka. Demoličními pracemi a realizací záměru jsou dotčeny následující pozemky:

p. p. č. 101/1, 101/2 a st. p. č. 170, k. ú. Bělá u Staré Paky.



Z hlediska územního plánu se jedná o plochy dopravní infrastruktury – plochy drážní dopravy (DZ).

Tyto plochy plní funkci železniční dráhy. Přípustné využití plochy DZ zahrnuje stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (např. železniční stanice, přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice, apod.), současné jsou zde umožněny stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.) nevyklučující hlavní využití. Předložený záměr je v souladu s územním plánem.

Shrnutí odůvodnění

Orgán územního plánování posoudil záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jeho realizace v rozsahu předložené dokumentace je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Platnost stanoviska orgánu územního plánování

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané k této konkrétní dokumentaci platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závěr

Městský úřad Semily jako příslušný dotčený orgán dle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona k vydání koordinovaného závazného stanoviska zahrnujícího požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních právních předpisů, posoudil předložený záměr žadatele Projekt servis spol. s r.o., IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Praha 9 – Hloubětín, 198 00 Praha ve věci „Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Víchova nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky“ na pozemkových parcelách č. 101/1, 101/2 a stavební parcele č. 170 v katastrálním území Bělá u Staré Paky a na základě výše vydaných závazných stanovisek a jejich odůvodnění vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 6 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné koordinované závazné stanovisko za předpokladu, že budou dodrženy podmínky z uvedených závazných stanovisek č.2 a 6 .**

Toto koordinované závazné stanovisko není povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Poučení

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku nelze podat řádný ani mimořádný opravný prostředek, neboť není rozhodnutím podle části druhé a třetí správního řádu. Lze podat odvolání podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu směřující proti obsahu závazného stanoviska, kdy si odvolací správní orgán vyžádá potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska, který potvrdí nebo změní závazné stanovisko. Nezákonné závazné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Podnět k zahájení přezkumného řízení podává účastník podle ustanovení § 95 odst. 2 správního řádu u správního orgánu, který koordinované závazné stanovisko vydal.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jana Vrabcová
vedoucí odboru

Na vědomí

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor dopravy, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily (včetně spisu, tj. žádosti a dodaných příloh)